



### Luxus Wohnung 3 am Müritzufer

Seeufer 19

17209 Sietow-Dorf

Tel.: +49 (0)151 - 107 770 15



#### Familien-Urlaub an der Müritz.

##### Willkommen in der Luxus Wohnung 3 am Müritzufer.

Hier können Familien mit bis zu 6 Personen eine luxuriöse Zeit verbringen. Mit eigener Sauna, Gas-Kamin, der Badewanne in einem der beiden großzügigen Bäder und der großen Terrasse mit Blick auf das **Panorama der "Großen Müritz"**. Erleben Sie eine aktive Zeit mit der Familie - raus aus dem Alltags-Allerlei & und rein in einen luxuriösen Urlaubstraum.

Die 125 qm große Wohnung mit viel Licht von allen Seiten, der gemütlichen Einrichtung bieten Entspannung pur. Im Elternschlafzimmer träumen Sie gemeinsam in einem hochwertigen, bequemen 180 x 200 cm Boxspringbett (inkl. Bettwäsche und Handtuch-Sets). Das sorgt für einen erholsamen Schlaf und entspanntes Aufstehen. Alle anderen Schlafräume sind mit Boxspring-Doppelbett-Coutchen ausgestattet. Erleben Sie Luxus und ein sicheres Gefühl in der eigenen Sauna, behagliche Wärme am modernen Gas-Kamin oder ein Entspannungsbad in der im Badezimmer integrierten Badewanne. Und wenn Sie die Natur lieben, sind Sie mit ein paar Schritten am Bade-Strand mit Tischtennis-Platte, am Volley-Ball-Netz oder Basketball-Korb oder mit Kindern auf einer großen Klettergerüst-Rutschen-Kombi.

Und wenn Sie keine Lust haben essen zu gehen, bereiten Sie sich in der komplett eingerichteten Küchenzeile Ihr eigenes Dinner zu. Alles was es dazu braucht ist vorhanden. Moderne Küchengeräte, ob **Mikrowelle**, **Multifunktionsbackofen** oder **Induktionskochfeld**, ob geräumiger **Kühlschrank** oder großes **Gefrierfach**, machen das Schlemmen leicht. Und im Anschluss sorgt der **Geschirrspüler** schnell wieder für sauberes Geschirr. Zusätzlich steht eine **Nespresso-Maschine** mit **Milchaufschäumer** (6er-Kapsel-Grundausstattung) oder wer es lieber klassisch mag eine **French-Press** zur Verfügung.

Genießen Sie einen eisgekühlten Sundowner auf den **bequemen Terrassenmöbeln**, beobachten Sie die Boote auf dem See, wie sie ihre Bahnen ziehen oder verfolgen Sie den Flug der Vögel, halten inne und schütteln den Alltag einfach ab. Oder grillen Sie sich Gemüse oder ein Steak auf dem **Weber-Elektro-Grill**.

Familienzeit für kleine und große Entdecker. Im **Bärenwald** vis a vis mit den Braunbären oder auf der **Sommerrodelbahn** Spaß haben. Treten Sie mit vielen schönen Erinnerungen im Gepäck die Heimreise an.

Ob Sie **Golfer**, **Tennisspieler**, **Segler** oder **SUP-Fan** sind, einfach nur **schwimmen** möchten oder sowohl schöne als auch anspruchsvolle **Radtouren** lieben oder lieber **Wandern**. Mutige wagen sich in den **Kletterwald** und schauen aus den Wipfeln der Bäume auf die Mutlosen herunter. Hier kommt jeder auf seine Kosten. Alles nur einen Steinwurf entfernt.

Die geschmackvoll und gemütlich eingerichtete **Luxus Wohnung** befindet sich im **EG** eines modernen Ferienhauses mit 3 separaten Luxus-Ferienwohnungen der Extraklasse in Sietow-Dorf. Über einen **barrierefreien Zugang** gelangen Sie in Ihr Appartement.

Die Böden der Ferienwohnungen sind mit hochwertigem Feinsteinzeug (Fliesen) im Fischgrät-Design belegt und eine **Fußbodenheizung** (pro Raum steuerbar) sorgt für behagliche Wärme. Im separaten **Abstellraum** steht Ihnen zur kostenfreien Nutzung eine **Waschmaschinen-Trockner-Kombi** (Waschmittel bitte mitbringen), nebst **Bügeleisen** und **Bügelbrett** zur Verfügung. Ein **Insektenschutz** ist ebenfalls vorhanden wie auch ein kostenfreier **WLAN-Zugang**. Die bodentiefen Fenster und Terrassentüren und das Fenster in der **Sauna** sorgen für lichtdurchflutete Räumlichkeiten, die über teilweise auch elektrisch betriebene **Schiebeläden** für Privatsphäre oder Sonnenschutz sorgen. Das Dach ist mit einem zusätzlichen Hitzeschutz ausgestattet, wodurch auch an heißen Tagen zusammen mit den geschlossenen **Schiebeläden** eine angenehme Temperatur in den Räumen für einen erholsamen Schlaf sorgen.

Auch für Entertainment ist gesorgt. Ob **SAT-TV** oder **Streaming-Dienste** (mit eigenem Zugang), auf dem **55 Zoll OLED-Display** wird alles ins rechte Licht gerückt. Oder die passende Musikuntermalung für besinnliche Stunden. Sagen Sie einfach „Hey Google, spiel Entspannungsmusik“ und der **Google Nest Lautsprecher** füllt den Raum mit sattem Sound. Oder doch lieber Reggae? Hey Google, sprich mit mir!

1 zugewiesener **PKW-Stellplatz** sowie ein **Abstellschuppen** (für Golfequipment / Fahrräder) befindet sich direkt am Haus. Das Objekt verfügt als erstes über eine **hauseigene Wallbox** Ladestation für Elektrofahrzeuge Typ 2 (Nutzung durch alle 3 Fewos des Hauses, Gebühren siehe Mietvertrag)

Die Besitzer von Haustieren bitten wir um Verständnis, dass Ihre Lieb-linge in diesem **Luxus-Loft nicht** mit anreisen dürfen, somit optimal für **Tierhaar-Allergiker** geeignet.

Diese wunderschöne Luxus-Wohnung am Müritzufer ist für bis zu **6 Personen** buchbar. Die angegebenen Preise gelten für bis zu 4 Personen. Weitere Personen sind gegen Aufpreis buchbar. Haustiere sind in dieser Wohnung nicht gestattet.

Wir freuen uns, Sie in unserer **LUXUS WOHNUNG 3 AM MÜRITZ-UFER** als Gäste begrüßen zu dürfen und wünschen bereits heute einen entspannten Aufenthalt.

